



# „Bester Fonds des Jahres“ in der Asset-Klasse

publity Performance Fonds Nr.3 GmbH & Co.KG (NPL)

Kreditkauf und Servicing als Kapitalanlage

## Was suchen Anleger heute?

- Vertrauen
- Sicherheit des Anlagekapitals
- Hohe Rendite
- Schnelle Kapitalrückflüsse
- Transparenz

## Die Highlights: Bester Fonds des Jahres in der Asset-Klasse

**Kurze Laufzeit**

→ 3,5 Jahre nach Beendigung der Emissionsphase

**Hohe Rendite**

→ von rund 10 % p.a. und Vorteil der Besteuerung von Einkünften aus Gewerbebetrieb (nur 60 % der Erträge sind steuerpflichtig).

**Reiner Eigenkapitalfonds**

→ kein Fremdkapitalrisiko durch Bankeneinfluss

**Keine Nachschusspflicht**

→ siehe notleidende Schiffsfonds u. ä.

**Doppelte Due Diligence-Prüfung**

→ der anzukaufenden Kreditportfolios

**Gesamtausschüttung**

→ 149 % prognostiziert

## Das Geschäft der publity

- Ankauf von Kreditforderungen
- Intelligente Verwertung der Kredite
- Stabile Erlöse in kurzer Zeit
- Neue profitable Asset-Klasse für alle Anleger

## Die publity AG

- Gründung 1999, als erstes Aktien-Emissionshaus über 70 Unternehmen erfolgreich an die Börse begleitet und Marktführer in Deutschland.
- Schnittstelle zwischen Banken und 30.000 Investoren
- Zeichnungsvolumen von 10,8 Mrd. Euro
- Seit 2004 Marktführer für Kreditankauf und Servicing von unbesicherten großvolumigen Kreditforderungen (NPL)
  
- In den USA als Anlageklasse seit mehr als 30 Jahren etabliert
- Seit Ende 2004 durch BGH-Klarstellung ist der Handel in Deutschland möglich
- NPL-Volumen in Deutschland über 300 Mrd. Euro

## Sicherheit des Kapitals durch Transparenz und solide Treuhand

- Sicherheit der Erträge durch die Leistungsbilanz des Servicing, der publity AG und der zwei Vorgänger-Fonds
- Sicherheit des Geschäftsmodells IDWS 4 – Gutachten
- Sicherheit durch klar definierte Investitionskriterien und unabhängigen Prüfungsprozess (Due Diligence)
- Sicherheit des Anlagekapitals durch Ausschluss von Fremdkapital (keine Nachschusspflicht)

Die institutionellen Finanzinvestoren, die in den letzten Jahren in den deutschen NPL-Markt investiert haben, z.B. Lone Star, Goldman Sachs, GP Morgan, etc., konnten zweistellige Renditen erzielen. Die Konzeption des „publity Performance Fonds Nr. 3“ bietet durch Zusammenschluss vieler Investoren dem einzelnen Anleger die Möglichkeit, an dieser Asset-Klasse teilzunehmen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann schicken Sie uns bitte eine E-Mail oder rufen einfach an.

HH, 20.02.2012 WF/Fu